

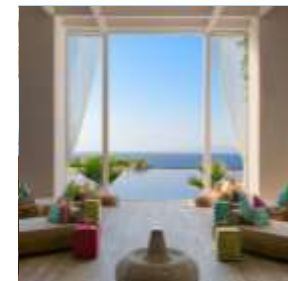
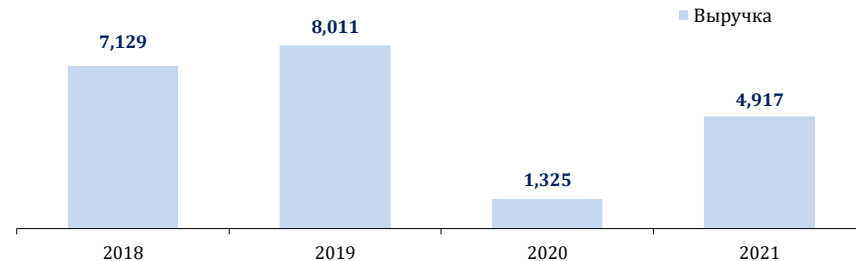
Описание объекта

Организационная форма и дата начала оперирования	Акционерное общество «Aysir Turizm ve Insaat A.S.» Создано: 1997 г.
БИН	1060060987
Юридический адрес / Фактический адрес	г. Стамбул, район Шишли, квартал Нишанташи, ул. Шакайык, 38/2, бизнес-центр Нишанташи плаза, 2 этаж
Индустрия	Гостиничное дело
Собственник/(и) актива и их доли	ТОО «КазМунайГаз-Сервис» (75%), Orhan Yilmaz – (24,99%), Kerem Berk Yilmaz – (0,005%), Tuba Yilmaz – (0,005%)
Описание деятельности	5 – звёздочный отель Kempinski Hotel Barbaros Bay Bodrum на берегу залива Барбарос с собственным пляжем и инфраструктурой
Характеристика объекта	Гостиничный комплекс класса 5 звёзд на территории 70 000 м ²



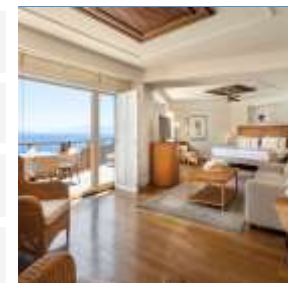
Финансовые и операционные показатели

Выручка (тыс EUR)



Основные операционные показатели

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020*	31.12.2021
Доступная заполняемость	31 486	34 600	-	13 920
Реализованная заполняемость	13 556	16 069	-	5 701
Уровень заполняемости, %	43%	46%	-	41%
Средний дневной чек (евро)	285	259	-	382



* Операционные показатели за 2020 не рассчитывались вследствие пандемии Covid-19

Источник: Данные компании

Инвестиционная привлекательность и параметры сделки

- Компания управляет активом - отелем Kempinski Hotel Barbaros Bay Bodrum, пятизвездочным курортом, расположенным на скале залива Барбарос
- Отель предоставляет 173 номера для постояльцев и всю инфраструктуру для отдыха и проживания (6 ресторанов, 3 бара, спа-комплекс, фитнес-центр и тд)
- Вокруг отеля расположены 3 резиденции: Barbaros Bay, Barbaros Reserve and Barbaros Valley
- Сам отель находится под управлением Kempinski Hotel S. A. до 2025 г. в соответствии с соглашением об управлении с Компанией
- Земля, на которой построен отель, была арендована у Казначейства Турции сроком на 49 лет. Срок аренды закончится в феврале 2047 г. Согласно лицензионному соглашению, Компания будет выплачивать 1% от выручки ежегодно

Рассматривается реализация 75% доли в компании стратегическому инвестору