

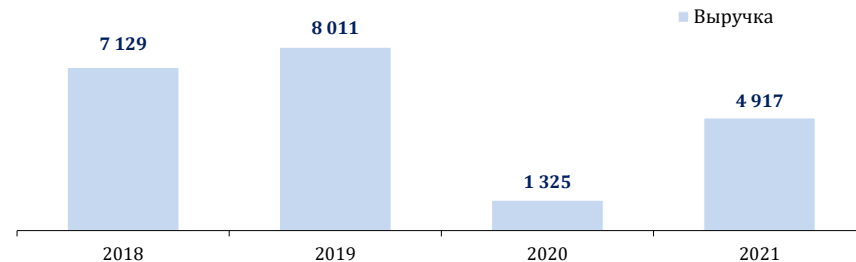
Объектінің сипаттамасы

Ұйымдастыру нысаны және операцияның басталу күні	«Aysir Turizm ve Insaat A.S» акционерлік қоғамы Құрылған күні: 1997 ж.
БСН	1060060987
Заңды мекенжайы / Нақты мекенжайы	Ыстамбұл қ., Шишли ауданы, Нишанташи орамы, Шакайык к., 38/2, Нишанташи плаза бизнес-орталығы, 2-қабат
Индустрия	Қонақ үй ісі
Активтің меншік иесі/(лері) және олардың үлестері	«ҚазМұнайГаз-Сервис» ЖШС (75%), Orhan Yilmaz – (24,99%), Kerem Berk Yilmaz – (0,005%), Tuba Yilmaz – (0,005%)
Қызметтің сипаттамасы	Барбарос шығанағының жағасында орналасқан өзінің жағажайы мен инфрақұрылымы бар Kempinski Hotel Barbaros Bay Bodrum 5 жұлдызды отелі
Объектінің сипаттамасы	70 000 м ² аумақта орналасқан 5 жұлдызды қонақ үй кешені



Қаржылық және операциялық көрсеткіштер

Түсім (мың EUR)

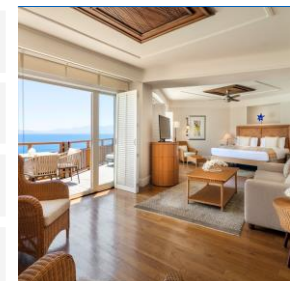


Негізгі операциялық көрсеткіштер

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020*	31.12.2021
Қолжетімді толтыру	31 486	34 600	-	13 920
Іске асырылған толымдылық	13 556	16 069	-	5 701
Толтыру деңгейі, %	43%	46%	-	41%
Орташа күндік чек (евро)	285	259	-	382

* 2020 жылғы операциялық көрсеткіштер Covid-19 пандемиясының салдарынан есептелген жоқ

Көзі: Компанияның деректері



Инвестициялық тартымдылық және мәміле параметрлері

- Компания активті - Kempinski Hotel Barbaros Bay Bodrum қонақ үйін, Барбарос шығанағының жартасында орналасқан бес жұлдызды курортты басқарады
- Қонақ үйде қонақтарға арналған 173 бөлме және демалыс пен тұруға арналған барлық инфрақұрылым бар (6 мейрамхана, 3 бар, спа-кешені, фитнес-орталық және т. б.)
- Қонақ үйдің айналасында 3 резиденция орналасқан: Barbaros Bay, Barbaros Reserve and Barbaros Valley
- Қонақ үйдің өзі компаниямен басқару туралы келісімге сәйкес 2025 жылға дейін Kempinski Hotels S. A. басқаруында болады
- Қонақ үй салынған жер Түркия Қазынашылығынан 49 жыл мерзімге жалға алынды. Жалдау мерзімі 2047 жылдың ақпан айында аяқталады. Лицензиялық келісімге сәйкес Компания жыл сайын кірістің 1%-ын төлейді

Компаниядағы үлестің 75%-ын стратегиялық инвесторға сату қарастырылуда